



PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA p.w. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny

ul. Srebrna 8 70-704 Szczecin – Żydowce tel. 91 392 87 62 e-mail: biuro@parafia.zydowce.pl

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/2025 z dnia 12.06.2025 r.

TYTUŁ ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót budowlanych oraz pozostałych prac w ramach inwestycji pn. „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku tymczasowego domu parafialnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na kościół, budowa: instalacji elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, tymczasowej kanalizacji deszczowej do dwóch bezodpływowych zbiorników, instalacji wodociągowej oraz grzewczej na zewnątrz budynku”, położonego przy ul. Srebrnej 8, 70-704 Szczecin (działka nr ewid. 16, obręb Dąbie 174, jedn. ewid. m. Szczecin)

ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny

Adres: ul. Srebrna 8, 70-704 Szczecin

NIP: 9551147407, REGON: 040044880

e-mail: biuro@parafia.zydowce.pl

reprezentowana przez:

ks. JanDziduch – Proboszcz Parafii

tel. +48 690 503713

OSOBA DO KONTAKTU (w sprawach merytoryczno-technicznych)

Mirosław Kolanica – doradca Parafii

tel. +48 668 196692

e-mail: m.kolanica@gmail.com

CEL ZAMÓWIENIA I CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Celem zamówienia jest wykonanie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku tymczasowego domu parafialnego wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania na kościół, wraz z budową infrastruktury i urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania ww. obiektu. Celem realizacji zamówienia jest także zmniejszenie strat ciepła przenikającego przez przegrody zewnętrzne (poprzez ocieplenie ścian zewnętrznych, podłogi na gruncie i stropodachu oraz wymianę okien i drzwi zewnętrznych), modernizacja systemu grzewczego (poprzez wymianę źródła ciepła wraz z instalacją centralnego ogrzewania oraz montażem odnawialnego źródła energii) oraz zmniejszenie zapotrzebowania na energię elektryczną (poprzez modernizację instalacji oświetleniowej).

Budynek objęty niniejszym opracowaniem to parterowy budynek w ścisłej zabudowie z sąsiednim budynkiem plebanii. Budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym bez podpiwniczenia. Budynek jest obiektem sakralnym, użytkowanym jako kościół. Ściany zewnętrzne murowane z cegły obustronnie otynkowane bez izolacji termicznej. Budynek posiada stropodach drewniany. Połączenie dachowe pokryte papą asfaltową bez izolacji termicznej. Posadzka na gruncie betonowa. Okna zewnętrzne - luxfery, drzwi zewnętrzne drewniane. Budynek ogrzewany jest z lokalnej kotłowni gazowej. W budynku zamontowana jest instalacja grzejnikowa. W budynku funkcjonuje wentylacja grawitacyjna. Obiekt nie posiada ciepłej wody użytkowej.

TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób transparentny – Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy z zachowaniem zasady konkurencji, w drodze wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane oraz pozostałe prace polegające na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku tymczasowego domu parafialnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na kościół wraz z budową: instalacji elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, tymczasowej kanalizacji deszczowej do dwóch bezodpływowych zbiorników, instalacji wodociągowej oraz grzewczej na zewnątrz budynku.

Zamawiający przewiduje także udzielenie wybranemu wykonawcy zamówienia na przełożenie instalacji zewnętrznych w niezbędnym zakresie.

2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt. 1 określony jest w następującej dokumentacji projektowej opracowanej przez mgr inż. arch. Jakuba Czernieckiego – autora projektu (data opracowania: czerwiec 2024 r.):

- a) Projekt zagospodarowania działki,
- b) Projekt architektoniczno-budowlany,
- c) Projekt techniczny wraz projektami technicznymi branżowymi: architektonicznym, konstrukcyjnym, instalacji sanitarnych i elektrycznym.

Ww. dokumentacja stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

Zamawiający posiada obowiązującą decyzję pozwolenia na budowę na wykonanie robót budowlanych objętych ww. dokumentacją (załącznik nr 5 do niniejszego zapytania).

3. Wykonawca zapewni kierownika budowy z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi w pełnym zakresie.
4. **W stosunku do wybranych przez Inwestora prac o wartości nie przekraczającej 500 tys. zł, Wykonawca zapewni ich skredytowanie w następujący sposób: spłata tych prac nastąpi w 24 miesięcznych równych ratach, z których termin zapłaty 1. raty przypadnie za rok po upływie terminu odbioru ostatniej części ww. prac.**
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stanowiące Przedmiot zamówienia z materiałów własnych z należytą starannością oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony p.poż., a w przypadku wykonywania pracy na rzecz Wykonawcy przez osoby trzecie, Wykonawca oświadcza, że będą to osoby posiadające stosowne szkolenia i badania, wymagane przepisami prawa, gwarantujące bezpieczne wykonywanie pracy, zastrzeżeniem pkt. 8.
6. Wykonawca realizuje roboty budowlane stanowiące Przedmiot zamówienia z materiałów spełniających wymagania jakościowe, bezpieczeństwa, zgodne z normami i przepisami Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.), jak również z przepisami dotyczącymi certyfikacji zgodnie z ustawą z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 215).
7. Wykonawca wyraża zgodę na wykonanie na wniosek Zamawiającego danego zakresu prac z materiału powierzonego przez Inwestora, po pomniejszeniu kosztorysu ofertowego o koszty ww. materiału i jego zakupu. W każdym przypadku Wykonawca zapewni należyty nadzór nad dostarczeniem i wbudowaniem ww. materiału, wynikający z ustawy Prawo budowlane i ujmie przedmiotowe prace w dokumentacji powykonawczej. Prace te będą objęte nw. gwarancją.

8. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie na wniosek Zamawiającego zakresu prac o prace przewidziane do wykonania przez osoby fizyczne lub prawne, po pomniejszeniu kosztorysu ofertowego o koszt wykonania tych prac wraz z kosztami pośrednimi i zyskiem. W każdym przypadku Wykonawca zapewni należyty nadzór wynikający z ustawy Prawo budowlane i ujmie przedmiotowe prace w dokumentacji powykonawczej. Wykonawca jest zwolniony z udzielenia gwarancji na ww. prace.
9. Do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w dokumentacji projektowej.
10. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, świadectwa jakości).
11. **Wykonawca przed rozpoczęciem danych prac lub robót będzie zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym przewidzianych do zastosowania materiałów, urządzeń i technologii ich wykonania.**
12. Wymienione ilości robót w stanowiących załącznik nr 4 do niniejszego zapytania Przedmiarach Robót, mają charakter pomocniczy. Zakres prac, a w konsekwencji także kosztorys ofertowy sporządzony na jego podstawie, mają jedynie pomocnicze znaczenie w ustaleniu treści zobowiązania wykonawcy, bowiem ich głównym celem jest skalkulowanie ceny oferty, nie zaś zobrazowanie jej zakresu.
13. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w miejscu do tego wyznaczonym i oznaczonym.
14. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów.
15. Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym w zakresie realizacji prac i opracowywania stosownych dokumentów niezbędnych dla należytej sprawozdawczości i rozliczenia dofinansowania zewnętrznego pozyskanego przez Zamawiającego.
16. Roboty budowlane oraz pozostałe prace stanowiące przedmiot Zapytania ofertowego i oferty winny być zgodne z prawem i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

GWARANCJA

Wykonawca na wykonane przez siebie prace (w tym roboty budowlane) udzieli następującej gwarancji:

- a) 10 lat na roboty konstrukcyjne,
- b) 5 lat na roboty budowlane, instalacyjne i wykończeniowe,
- c) na zamontowaną armaturę i urządzenia równej gwarancji producenta, lecz nie krótszej, niż 2 lata.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający ustala Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (zwane dalej ZNWU) w wysokości 7% wartości brutto Umowy z Wykonawcą
2. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia na konto bankowe Zamawiającego części ZNWU w wysokości 3% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy przed dniem podpisania Umowy.
3. Pozostała część ZNWU zostanie potrącona – z uwzględnieniem pomniejszeń wynagrodzenia Wykonawcy wynikających z pkt. 7 i 8 sekcji PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA – z wynagrodzenia Wykonawcy za roboty wykonane w ramach ostatniego odbioru częściowego.
4. Warunki i terminy zwrotu ZNWU zostaną ustalone na zasadach wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

Zamawiający przewiduje następujące odbiory Przedmiotu umowy:

- a) miesięczne przejściowe odbiory częściowe (wartość tego etapu nie może przekroczyć 90% wartości Przedmiotu umowy),

- b) ostatni odbiór częściowy i odbiór końcowy, obejmujący odbiór robót budowlanych i pozostałych prac po wykonaniu całości zadania,
które dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.

WIZJA LOKALNA

Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający zaleca i umożliwi przeprowadzenie **wizji lokalnej miejsca** objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym.

HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia: **nie dłuższy, niż 16 miesięcy od daty podpisania Umowy.**

W terminie 7 dni roboczych od daty akceptacji oferty, a przed podpisaniem Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia:

- a) harmonogram rzeczowo-finansowy, w którym będą uszczegółowione etapy realizacji Przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów,
- b) szczegółowe kosztorysy ofertowe w formie edytowalnej (.ath, .kstitp) i .pdf wykazujące składniki cen poszczególnych pozycji kosztorysowych (R, M, S, Kp, Kz, Z) umożliwiające realizację zapisów pkt. 7 i 8 sekcji PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Instytucji współfinansujących przedmiotowe zamówienie.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- 1) posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:
Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że:
 - a) wykonał należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej dwie roboty** polegające na wykonaniu robót budowlanych o wartości co najmniej 60% ceny ofertowej każda, obejmujących co najmniej 1 przebudowę/rozbudowę/nadbudowę i 1 termomodernizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub obiektów użyteczności publicznej,
 - b) dysponuje jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót budowlanych, posiadającą wymagane uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- 2) Zagwarantują okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w sekcji GWARANCJA.

KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:
 - a) zostały złożone w terminie,
 - b) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
 - c) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.
3. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował najniższą ceną brutto.

TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert: **do dnia 8 lipca 2025 r.**

Liczy się data wpływu oferty do Zamawiającego (w przypadku nadania oferty listem poleconym – data wystawienia awizo), **a nie data nadania oferty czy też jej sporządzenia.**

Oferta powinna być złożona zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego. Do oferty należy dołączyć Tabelę Elementów Scalonych (zawierającą ceny R, M, S, Kp, Kz, Z poszczególnych nakładów scalonych i działów Kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie załączonych do niniejszego zapytania Przedmiarów robót)

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: adres Wykonawcy, adres Zamawiającego, dopisek „Oferta na Przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku tymczasowego domu parafialnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na kościół”

Ofertę w formie papierowej należy dostarczyć osobiście (po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu) lub przesłać listem poleconym za pośrednictwem poczty na adres Zamawiającego: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny, ul. Srebrna 8, 70-704 Szczecin

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

DODATKOWE WARUNKI

1. Termin związania ofertą: 45 dni kalendarzowych.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym nie będą rozpatrywane.
3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczęcią lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.
4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
7. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy, zastrzeżeniem pkt. 7 i 8 sekcji PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.
8. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
9. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.
10. **Zapłata wynagrodzenia:**
 - 1) Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy płatne będzie w miesięcznych ratach, w każdym przypadku po:

- a) protokolarnym odbiorze częściowym bądź końcowym, o których mowa w sekcji „Odbiór Przedmiotu umowy”
 - b) przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w pkt. 11, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych i pozostałych prac,
 - c) wystawieniu faktury / rachunku przez Wykonawcę z 21-dniowym terminem płatności.
- 2) Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Przedmiotu umowy w całości nastąpi po wykonaniu kompletnych robót budowlanych i pozostałych prac (uporządkowaniu terenu budowy, opracowaniu dokumentacji powykonawczej itp.), w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego.
11. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:
- 1) Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.
 - 2) Za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego, jak za postępowanie własne.
12. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których dopuszczalne jest zawarcie ugody, Strony zobowiązują się do podjęcia próby rozwiązania sporu w drodze mediacji lub innemu polubownemu rozwiązywaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

ZAŁĄCZNIKI

- 1. Formularz oferty – zał. nr 1,
- 2. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zał. nr 2,
- 3. Dokumentacja techniczna inwestycji pn. „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku tymczasowego domu parafialnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na kościół, budowa: instalacji elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, tymczasowej kanalizacji deszczowej do dwóch bezodpływowych zbiorników, instalacji wodociągowej oraz grzewczej na zewnątrz budynku”(data opracowania: 06.2024 r.) – zał. nr 3 – link do pobrania dokumentacji: https://drive.google.com/drive/folders/16GjDNs86mb8jn3TP_GoU9_px4snWvhqz?usp=sharing
- 4. Przedmiary Robót – zał. nr 4. – link do pobrania przedmiarów: <https://drive.google.com/drive/folders/176QD5S-cTLxnyuyikZ7OHG0BE7y0R81l?usp=sharing>
- 5. Decyzja pozwolenia na budowę z 07.11.2024 r. – zał. nr 5.

RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA
pw. Niepokalanego Poczęcia NMP
ul. Srebrna 8, 70-704 SZCZECIN
tel. 91 392 87 62
NIP 955 11 47 407, REGON 040044880

Ks. Jan Działuch TChr.
PROBOSZCZ
Podpis Zamawiającego